



URZĄD MORSKI W SZCZECINIE

Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin

tel.: +48 91 4342474, fax: +48 91 4344656, e-mail: sekretariat@ums.gov.pl

Znak: OW-IV-072/013/02/13

Szczecin, dnia 26 lipca 2013 r.

**Szanowny Pan
Eugeniusz Jasiewicz**

**Burmistrz Wolina
ul. Zamkowa 23
72-510 Wolin**

dot.: projektów planów ochrony dla obszarów Natura 2000.

Szanowny Panie Burmistrzu,

W odpowiedzi na Pana wystąpienie z dnia 10 lipca 2013 r. (pismo znak: BIO.6724.10.2013.AO), w sprawie jak w nagłówku, poniżej przedstawiam następujące informacje.

Przedstawione projekty rozporządzeń Ministra Środowiska w sprawie ustanowienia planów ochrony dla obszarów Natura 2000 „Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLB320009), „Zalew Kamieński i Dziwna” (kod obszaru PLB32001) i „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018) nie rodzą bezpośrednich skutków w zakresie możliwości zabudowy poszczególnych nieruchomości, a także realizacji infrastruktury technicznej, objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego gminy.

W § 2 pkt 4 projektów rozporządzeń dla ww. obszarów Natura 2000 pojawia się zapis o wskazaniach do zmian w istniejących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy - określonymi w załączniku nr 4 do rozporządzeń. W kolumnie 3 tabeli stanowiącej załącznik nr 4 do rozporządzenia pojawia się zapis, cyt.: „wskazanie do zmiany - proponowana zawartość zmienionego zapisu”. Nie oznacza to, że wynikające z ustaleń rozporządzenia zmiany w istniejących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy następują w trybie niniejszego rozporządzenia. Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) powyższe zmiany są wyłącznie w gestii samorządu terytorialnego, a zatem zmiany te dokonywane będą w trybie sporządzania zmian do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zatem kwestie wynikających stąd zmian w możliwościach zagospodarowania poszczególnych nieruchomości, w tym realizacji nowej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także podziału nieruchomości, rozstrzygać będzie rada gminy w odpowiednich uchwałach. Tryb powiadamiania poszczególnych właścicieli i konsultacji społecznych reguluje odpowiednio art. 11 i art. 17 przytoczonej powyżej ustawy.

Ponadto zgodnie z zapisami art. 39 ustawy z dnia 3 października 2010 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199,

poz. 1227, z późn. zm.), organ opracowujący projekt dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa, bez zbędnej zwłoki, podaje do publicznej wiadomości informację o, cyt.:

- 1) przystąpieniu do opracowywania projektu dokumentu i o jego przedmiocie;
- 2) możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu;
- 3) możliwości składania uwag i wniosków;
- 4) sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie co najmniej 21-dniowy termin ich składania;
- 5) organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków;
- 6) postępowaniu w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli jest prowadzone.

Czynności takie zostały podjęte poprzez wysłanie do Urzędu Miejskiego w Wolinie:

- zawiadomienia z dnia 7 grudnia 2011 r. (znak: OW-IV-074/118/01/11) o przystąpieniu do opracowania projektów planów ochrony dla obszarów Natura 2000 wraz z opisem założeń;
- zawiadomienia z dnia 22 kwietnia 2013 r. (znak: OW-IV-074/043/01/13) o zaproszeniu do udziału w I spotkaniu w ramach konsultacyjnych, które odbyło się dnia 10 maja 2013 r.;
- zawiadomienia z dnia 24 czerwca 2013 r. (znak: OW-IV-074/063/01/13) o zaproszeniu do udziału w II spotkaniu w ramach konsultacyjnych, które odbyło się dnia 12 lipca 2013 r.

W związku z powyższym, iż rozstrzygnięcia zapisów planów ochrony nie będą podstawą do formułowania zakazów lub nakazów w kwestii zagospodarowania przestrzennego poszczególnych nieruchomości, rozszerzenie procedury udziału społeczeństwa do indywidualnego informowania każdego podmiotu lub osoby fizycznej nie ma uzasadnienia. Rozstrzygnięcia dotyczące tych kwestii następują w dokumentach tworzonych przez gminę na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.), która jednocześnie określa szczegółową procedurę informowania społeczeństwa i możliwości składania uwag i wniosków.

z powiatem

DYREKTOR
Urzędu Morskiego w Szczecinie
Andrzej Burawiec

Otrzymują:

1. Adresat
2. OW a/a

07213013-2

az/DU